



## Relocation-Service

---

Hauptstraße 60 • D-91054 Erlangen  
Tel. +49 91 31 - 9 73 26 0 • Fax +49 91 31 - 9 73 26 29  
info@wohnref.de • www.wohnref.de

Siemens-Intranet: [wohnref.erlm.siemens.de](http://wohnref.erlm.siemens.de)

wohnref erlangen  
Ein Unternehmen der Immobilien-Service in Franken GmbH  
Hallplatz 15-19 • D-90402 Nürnberg  
Geschäftsführende Gesellschafter: Manuela Zollner, Thomas V. Basel  
Handelsregister Amtsgericht Nürnberg HRB 11040  
Umsatzsteuer-Ident-Nr.: DE 133 557 282

# Inhaltsverzeichnis

---

**Vermittlung / Maklerdienste****Seite 3**

---

**Relocation-Servicepakete****Seite 4 - 9**

z. B. Servicepaket 3: Wohnraumsuche, Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen, Wohnraumübergabe mit Protokoll und Anmeldung Versorgungsunternehmen

---

**Einzeleistungen****Seite 10 - 12**

z. B. Unterstützung bei Beantragung Visum, Beantragung Arbeitsgenehmigung, Zulassung Kraftfahrzeug, Anerkennung Fahrerlaubnis, Schulanmeldung

---

**Sonderleistungen****Seite 13 - 16**

z. B. Anmietung von Wohnraum durch die wohnref, Betreuung bei Rückgabe Wohnung/Haus und Organisation Renovierung nach Auszug

---

**Standorte****Seite 17**

---

**Allgemeine Geschäftsbedingungen****Seite 18**

---

**Weitere Leistungen gerne auf Anfrage**

# Vermittlung

## Courtage

Für den Nachweis oder die Vermittlung von Wohnraum durch die wohnref fallen folgende Vermittlungsgebühren an:

## Mietobjekt

Rahmenvertragskunden erhalten <b>25% Nachlass</b> beim Abschluss von unbefristeten Mietverträgen	
1 Monat	0,25 + MwSt. = 0,30 Monatsmieten
2 Monate	0,40 + MwSt. = 0,48 Monatsmieten
3 Monate	0,60 + MwSt. = 0,71 Monatsmieten
4 Monate	0,80 + MwSt. = 0,95 Monatsmieten
5 Monate	1,00 + MwSt. = 1,19 Monatsmieten
6 bis 12 Monate	1,25 + MwSt. = 1,49 Monatsmieten
13 bis 18 Monate	1,50 + MwSt. = 1,79 Monatsmieten
19 Monate bis unbefristeten Anmietung:	2,00 + MwSt. = 2,38 Monatsmieten (max. Vermittlungsgebühr)
bei Abschluss eines Mietvertrags von 6 Monaten:	nur 1,00 + MwSt. = 1,19 Monatsmieten statt 1,25 + MwSt. = 1,49 Monatsmieten

## Kaufobjekt

3,57% inkl. MwSt.  
des notariellen Kaufpreises  
(beinhaltet ausschließlich den Nachweis eines Kaufobjektes)

---

Provisionsrechnungen von externen Maklern werden von der wohnref aufschlagsfrei an den Auftraggeber weitergegeben

# Service-Pakete

## **SUPER-SPARPAKET**

### **Für möblierte Wohnraumsuche**

- Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung
- Vorbesichtigung, Prüfung von bis zu 10 Wohnobjekten
- Gemeinsame Besichtigung von bis zu 5 Objekten
  
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen
- Unterstützung bei Sparkassen-Konto-Eröffnung
- Anmeldung Telefon, Strom und GEZ
- Übergabe Stadtplan und Busplan

### **Preise auf Anfrage**

---

Provisionsrechnungen von externen Maklern werden von der wohnref aufschlagsfrei an den Auftraggeber weitergegeben

# Service – Pakete

## **Servicepaket 1**

**Orientierungsaufenthalt (vor Einstellung Mitarbeiter, insbesondere aus dem Ausland; z. B. Delegates)**

- Ausführliches Informationsgespräch
- Vorstellen der neuen Umgebung
- Informations- und Orientierungsfahrt
- Besichtigungsmöglichkeit von Wohnraum
- Öffentlicher Personen-Nahverkehr
- Schulen, Universitäten, Fortbildung
- Gesundheitswesen
- Informationen zu Visum, Aufenthalts- und Arbeitsgenehmigung sowie notwendiger ärztlicher Untersuchungen

## **Preise auf Anfrage**

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

# Service – Pakete

## Servicepaket 2

### Wohnraumsuche

- Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung
- Vorauswahl möglicher Objekte
- Vorstellen der neuen Umgebung
- Zusendung von Objektdaten
- Wohnraumsuche, spezifizierte Vorauswahl von Objekten
- Gemeinsame Besichtigung von bis zu 5 Objekten
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen
- Wohnraumübergabe mit Protokoll

### Preise auf Anfrage

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

## Servicepaket 3

### Wohnraumsuche, Anmeldung Versorgungsunternehmen

- Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung
- Vorauswahl möglicher Objekte
- Vorstellen der neuen Umgebung
- Zusendung von Objektdaten
- Wohnraumsuche, spezifizierte Vorauswahl von Objekten
- Gemeinsame Besichtigung von bis zu 5 Objekten
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen
- Wohnraumübergabe mit Protokoll
- +**
- Anmeldung Telefon
- Anmeldung Strom, Gas, Wasser etc.
- Anmeldung TV/Radio (GEZ)

### Preise auf Anfrage

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

# Service – Pakete

## Servicepaket 4

### Wohnraumsuche, Anmeldung Versorgungsunternehmen, Ämter

- Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung
- Vorauswahl möglicher Objekte
- Vorstellen der neuen Umgebung
- Zusendung von Objektdaten
- Wohnraumsuche, spezifizierte Vorauswahl von Objekten
- Gemeinsame Besichtigung von bis zu 5 Objekten
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen
- Wohnraumübergabe mit Protokoll
- +
- Unterstützung bei Kontoeröffnung (Sparkasse)
- Anmeldung Telefon
- Anmeldung Strom, Gas, Wasser, etc.
- Anmeldung TV/Radio (GEZ)
- +
- Anmeldung Einwohnermeldeamt
- Beantragung und Einholung Aufenthaltsgenehmigung
- Beantragung und Einholung Lohnsteuerkarte

### Preise auf Anfrage

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

***Hinsichtlich evtl. notwendiger Zusatzleistungen beachten Sie bitte unsere Einzelleistungen (z. B. bei Visumpflicht, Arbeitsgenehmigung etc.) Seite 10 ff.***

# Service – Pakete

## Servicepaket 5

### Wohnraumsuche, Anmeldung Versorgungsunternehmen, Ämter, Unterstützung bei Kontoeröffnung und Versicherungen

- Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung
- Vorauswahl möglicher Objekte
- Vorstellen der neuen Umgebung
- Zusendung von Objektdaten
- Wohnraumsuche, spezifizierte Vorauswahl von Objekten
- Gemeinsame Besichtigung von bis zu 5 Objekten
- Unterstützung bei Mietvertragsverhandlungen
- Wohnraumübergabe mit Protokoll
- +
- Anmeldung Telefon
- Anmeldung Strom, Gas, Wasser etc.
- Anmeldung TV/Radio (GEZ)
- +
- Anmeldung Einwohnermeldeamt
- Beantragung und Einholung Aufenthaltsgenehmigung
- Beantragung und Einholung Lohnsteuerkarte
- +
- Unterstützung bei Abschluß Hausrat-, Haftpflicht- und Kraftfahrzeugversicherung
- Organisation einer Fachberatung für Krankenversicherung, Lebensversicherung etc.
- Unterstützung bei Kontoeröffnung

### Preise auf Anfrage

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

***Hinsichtlich evtl. notwendiger Zusatzleistungen beachten Sie bitte unsere Einzelleistungen (z. B. bei Visumpflicht, Arbeitsgenehmigung etc.) Seite 10 ff.***



# Service – Pakete

## **Servicepaket 6**

### **Organisation Familiennachzug (Nicht-EU-Bürger)**

- Unterstützung bei Beantragung Visum (Deutsche Botschaft)
- Veranlassen Übersetzung von Heiratsurkunde, Geburtsurkunde etc.
- Organisation und Begleitung zu ärztlicher Untersuchung
- Anmeldung Einwohnermeldeamt
- Beantragen Aufenthaltsgenehmigung
- Vereinbaren Besichtigungstermin mit Wohnungsamt
- Beantragen Änderung Lohnsteuerklasse
- Organisation Umzugsunternehmen
- Unterstützung bzgl. Kindergartenplatz und Schulanmeldung
- Beantragung Kindergeld inkl. Haushaltsbescheinigung

### **Preise auf Anfrage**

# Einzelleistungen

## **Kostenlose Serviceleistung**

Ausführliches Informationsgespräch, Bedarfsermittlung, Vorauswahl möglicher Objekte

## **Einzelleistung 01\***

Unterstützung bei Beantragung Visum (zur Arbeitsaufnahme)

## **Einzelleistung 02**

Beantragung und Einholung Aufenthaltsgenehmigung

## **Einzelleistung 03**

Verlängerung Aufenthaltsgenehmigung

## **Einzelleistung 04\***

Beantragung und Einholung Arbeitsgenehmigung

## **Einzelleistung 05\***

Verlängerung Arbeitsgenehmigung

## **Einzelleistung 06\***

Organisation ärztliche Untersuchung

## **Einzelleistung 07\***

Organisation und Begleitung zu ärztlicher Untersuchung

## **Einzelleistung 08**

Unterstützung bei Umschreibung ausländischer Fahrerlaubnis, ggf. Anmeldung bei Fahrschule

## **Einzelleistung 09**

Anmeldung Einwohnermeldeamt

## **Einzelleistung 10**

Ummeldung / Abmeldung Einwohnermeldeamt

\* Erforderlich bei Nicht-EU-Bürgern

# Einzelleistungen

## **Einzelleistung 11**

Beantragung und Einholung Lohnsteuerkarte  
(bei Ausländern nur mit Aufenthaltsgenehmigung möglich)

## **Einzelleistung 12**

Unterstützung bei Kontoeröffnung

## **Einzelleistung 13**

Anmeldung / Abmeldung Versorgungsunternehmen

## **Einzelleistung 14**

Anmeldung / Abmeldung TV/Radio (GEZ)

## **Einzelleistung 15**

Anmeldung / Abmeldung Telefon

## **Einzelleistung 16**

Zulassung Kraftfahrzeug aus dem Ausland, TÜV-Vorführung

## **Einzelleistung 17**

Organisation notw. Fahrzeugumrüstung (zzgl. Werkstattkosten)

## **Einzelleistung 18**

Unterstützung bzgl. Kindergartenplatz und Schulanmeldung

## **Einzelleistung 19**

Beantragung Kindergeld

## **Einzelleistung 20**

Veranlassen Übersetzung von Urkunden (z.B. Führerschein etc.)

## **Einzelleistung 21**

Stadt- und Einkaufsorientierung

# **Einzelleistungen**

## **Einzelleistung 22**

Kontaktherstellung zu Handwerkern

## **Einzelleistung 23**

Besichtigung von Wohnraum

## **Einzelleistung 24**

Einkaufsunterstützung, Besorgungsfahrten  
und andere Dienstleistungen

## **Einzelleistung 25**

Besorgung von Monatskarten für öffentliche Verkehrsmittel  
Informationen/Fahrpläne

## **Einzelleistung 26**

Abholung Flughafen, Hotel, etc.

## **Einzelleistung 27**

Krankenversicherungs-Betreuung für Trainees, Delegates

- Unterlagen zusammenstellen, prüfen und monatliche Meldung an DKV
- Ausgabe der Behandlungsscheine
- Information über Beitragszahlung, Leistungsumfang, Leistungsabrechnung
- Monatliche Prüfung der DKV-Beitragsabrechnung, ggf. Berichtigungen veranlassen
- Inkasso Beitragszahlungen, Abführung an DKV
- Abgleich Arztliquidationen / Versicherungsschutz
- Begleichung Kosten
- Zusammenstellung Kosten, Abrechnung mit DKV
- Klärung nicht anerkannter Kosten
- Einforderung nicht anerkannter Kosten

## **Preise auf Anfrage**

**Die jeweiligen amtlichen/behördlichen Gebühren und Verwaltungskosten sind in den genannten Preisen nicht enthalten und werden gesondert in Rechnung gestellt.**

**Weitere Leistungen gerne auf Anfrage**

# Sonderleistungen

## **Sonderleistung 1 Firmen-/ Abteilungsservice**

### **Anmietung von Wohnraum durch die wohnref erlangen und anschließende Überlassung an den Nutzer**

- Abschluß Mietvertrag in Abstimmung mit Auftraggeber
  - Übernahme Wohnung vom Vermieter, Übernahmeprotokoll
  - Übergabe Wohnung an Nutzer, Übergabeprotokoll
  - Anmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, etc.)
  - Verauslagung Miete, Nebenkosten und Kautions
  - Belegungs- und Kostennachweis
  - Abrechnung Nebenkosten
  - Monatliche Abrechnung an Auftraggeber
  - Veranlassung von Reparaturen während Mietzeit
  - Abstimmung von zusätzlichen Ausstattungswünschen
- 
- Abwicklung von Nutzerwechseln
- 
- Kündigung Mietvertrag nach Abstimmung mit Auftraggeber
  - Übernahme Wohnung vom Nutzer mit Protokoll
  - Rückgabe Wohnung an Vermieter mit Protokoll
  - Abmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, etc.)
  - Veranlassung von evtl. notwendiger Renovierung u. Reparaturen
  - Rückerstattung Kautions an Auftraggeber (nach Erhalt vom Verm.)
  - Endabrechnung an Auftraggeber

## **Preise auf Anfrage**

Objektvermittlung/ -nachweis gegen gesonderte Berechnung

# Sonderleistungen

## Sonderleistung 2

### Unterstützung bei Anmietung Wohnung / Haus

- Objektbesichtigung und -prüfung
- Beratung Mietinteressent und Auftraggeber
- Unterstützung bei Mietvertragsabschluß
- Erstellung Übergabeprotokoll, Mängeldokumentation
- Anmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, GEZ, etc.)

## Sonderleistung 3

### Unterstützung bei Rückgabe Wohnung / Haus

- Objektbesichtigung
- Feststellung Renovierungsumfang laut Mietvertrag
- Erstellung Rückgabeprotokoll, Mängeldokumentation
- Veranlassen Ablesung Zählerstände (Heizung, Warmw., Strom)
- Abmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, GEZ, etc.)

### Preise auf Anfrage

# Sonderleistungen

## Sonderleistung 4

### Organisation Renovierung Wohnung / Haus vor Einzug

- Objektbesichtigung, Abstimmung Renovierungsumfang
- Einholen Kostenvoranschläge (Besichtigung mit Handwerkern)
- Terminkoordination einzelner Firmen
- Überwachung und Abnahme der Arbeiten
- Organisation Reinigung
- Übergabe an Mieter
- Rechnungsprüfung
- Endabrechnung an Auftraggeber

## Sonderleistung 5

### Organisation Renovierung Wohnung / Haus nach Auszug

- Objektbesichtigung, Abstimmung Renovierungsumfang
- Einholen Kostenvoranschläge (Besichtigung mit Handwerkern)
- Terminkoordination einzelner Firmen
- Überwachung und Abnahme der Arbeiten
- Organisation Reinigung
- Rückgabe an Vermieter
- Rechnungsprüfung
- Endabrechnung an Auftraggeber

### Preise auf Anfrage

# Sonderleistungen

## Sonderleistung 6

### Unterstützung bei Anmietung Wohnung / Haus und Organisation Renovierung vor Einzug

- Objektbesichtigung und -prüfung
- Beratung Mietinteressent und Auftraggeber
- Unterstützung bei Mietvertragsabschluß
- Erstellung Übergabeprotokoll, Mängeldokumentation
- Anmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, GEZ, etc.)
- Abstimmung Renovierungsumfang
- Einholen Kostenvoranschläge (Besichtigung mit Handwerkern)
- Überwachung u. Abnahme der Arbeiten, Organisation Reinigung
- Objektübergabe an Mieter
- Rechnungsprüfung, Endabrechnung an Auftraggeber

## Sonderleistung 7

### Unterstützung bei Rückgabe Wohnung / Haus und Organisation Renovierung nach Auszug

- Objektbesichtigung
- Feststellung Renovierungsumfang laut Mietvertrag
- Erstellung Rückgabeprotokoll, Mängeldokumentation
- Veranlassen Ablesung Zählerstände (Heizung, Warmw., Strom)
- Abmeldung Versorgungsunternehmen (Strom, Telefon, GEZ, etc.)
- Abstimmung Renovierungsumfang
- Einholen Kostenvoranschläge (Besichtigung mit Handwerkern)
- Überwachung u. Abnahme der Arbeiten, Organisation Reinigung
- Rückgabe Objekt an Vermieter
- Rechnungsprüfung, Endabrechnung an Auftraggeber

## Preise auf Anfrage



# Erlangen

wohnref erlangen  
Hauptstraße 60  
D-91054 Erlangen

Tel. +49 91 31 - 9 73 26 0  
Fax +49 91 31 - 9 73 26 29  
info@wohnref.de • www.wohnref.de

---

## **Kompetenz**

Vermittlung von Wohnungen und Häusern zur Miete  
Vermittlung von Kaufimmobilien  
Abteilungsservice  
Relocation Service (Executive Mobility Service)

## **Referenz-Auswahl** – seit über 20 Jahren Partner der Siemens AG

AREVA NP GmbH, B/S/H GmbH, Comneon GmbH, Infineon Technologies AG, Linde AG, Nokia Siemens Networks GmbH & Co OHG, Osram GmbH, Siemens AG, Universität Erlangen

---

wohnref erlangen  
Ein Unternehmen der Immobilien-Service in Franken GmbH  
Hallplatz 15-19 • D-90402 Nürnberg  
Geschäftsführende Gesellschafter: Manuela Zollner, Thomas V. Basel  
Handelsregister Amtsgericht Nürnberg HRB 11040  
Umsatzsteuer-Ident-Nr.: DE 133 557 282

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Dem Vertrag liegen folgende Bedingungen zugrunde:

## I. Vertragsgegenstand

Die wohnref erlangen bietet umfassende Unterstützungsleistungen an bei Zuzug, Wegzug oder Umzügen.

Nicht erbracht werden können Rechts- und Steuerberatung, die Beratung in Versicherungsangelegenheiten und bei Fragen des ausländerrechtlichen Aufenthaltsrechts einschließlich Arbeitsgenehmigung. Auf Anfrage können ggf. mit Unterstützung der berufsständischen Landesvertretungen Fachleute benannt werden.

## II. Vergütung

Die Vergütung richtet sich nach der jeweils gültigen Preisliste laut Katalog. Dies gilt nicht für bereits erteilte Aufträge.

Bei vorzeitiger Beendigung des Auftrages wird die Auftragssumme nach dem Grad der bis dahin aufgewandten Bemühungen fällig: 20% nach Auftragserteilung, 100% bei erfüllter Leistung. Dies gilt nicht, wenn der Auftraggeber nachweist, daß ein Schaden nicht oder in geringerer Höhe entstanden ist.

## III. Pflichten des Auftraggebers

Alle zur Erfüllung des Auftrages benötigten Informationen und Schriftstücke wird der Auftraggeber der wohnref erlangen rechtzeitig und vollständig übergeben; Kosten für die wohnref erlangen dürfen hierbei nicht entstehen.

## IV. Vertragsdauer, Kündigung

Der Auftraggeber kann den Auftrag jederzeit durch schriftliche Erklärung gegenüber der wohnref erlangen kündigen.

Die wohnref erlangen kann den Auftrag aus wichtigem Grund kündigen, insbesondere, wenn der Auftraggeber seine Mitwirkungspflichten in nicht unerheblichen Umfang verletzt.

## V. Aufrechnung

Gegen eine Forderung der wohnref erlangen kann nur mit einer unbestrittenen oder rechtskräftigen Forderung aufgerechnet werden.

## VI. Haftung

Die Haftung der wohnref erlangen ist beschränkt auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, es sei denn, es handle sich um wesentliche Vertragspflichten, das Vorliegen zugesicherter Eigenschaften, Verzug oder Unmöglichkeit. Verursacht ein Mitarbeiter der wohnref erlangen leicht fahrlässig einen fernliegenden oder unvorhersehbaren Schaden, ist die Haftung ausgeschlossen.

Informationen Dritter werden nach bestem Wissen und Gewissen weitergegeben; für deren Richtigkeit kann nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit seitens der wohnref erlangen gehaftet werden.

Für mündliche oder schriftliche Übersetzungen ist die Haftung ausgeschlossen. Auf Wunsch wird Kontakt zu einem vereidigten Dolmetscher/Übersetzer hergestellt.

## VII. Schlußvorschriften

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten, die mit dem Vertrag in Verbindung stehen, ist der Sitz der wohnref erlangen, wenn der Auftraggeber Vollkaufmann ist oder im Inland keinen allgemeinen Gerichtsstand hat.

Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die weggefallene Bestimmung ist durch die Vereinbarung zu ersetzen, die gesetzlich wirksamerweise der wirtschaftlichen Zielsetzung der weggefallenen Bestimmung entspricht oder am nächsten kommt. Dasselbe gilt, wenn sich eine ergänzungsbedürftige Vertragslücke ergeben sollte.

Der Geltung anderer Allgemeiner Geschäftsbedingungen wird widersprochen.