

# Vermittlungsauftrag Immobilienkauf

## Nachfrage

E1L

Herr  Frau Name, Vorname

### Derzeitige Privatanschrift:

Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort

Tel. Fax mobil eMail

### Derzeitige Dienstanschrift:

Firma Standort Bereich/Abteilung Raum-Nr.

Straße, Hausnummer Postleitzahl, Ort

Tel. Fax mobil eMail

### Angebote bitte entweder

per  an Privat  an Firma  
 Post/Hauspost  Fax  eMail

### Gesuchte Immobilie

Bezugstermin: \_\_\_\_\_ Zimmer mindestens (ohne Küche und Bad): \_\_\_\_\_

Wohnfläche mindestens: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> max. Kaufpreis: \_\_\_\_\_ EUR

Typ:  Wohnung  Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reiheneckhaus  Reihenmittelhaus

Garage  Balkon  Garten

Lage:  Erlangen  Nürnberg  Fürth  andere \_\_\_\_\_

Richtung:  Süden  Westen  Norden  Osten  Zentrum

Bereits ausgesuchte Objektnummern: E1L E1L E1L

Vollständige Angaben erleichtern die Auswahl, gerne beraten wir Sie auch telefonisch.

### Anerkennung der Vertragsbedingungen (siehe Seite 2)

Der Auftraggeber erklärt, dass ihm die Bedingungen für das Zustandekommen des Vermittlungsauftrages bekannt sind und dass er diese anerkennt. Sofern die Vertragsbedingungen nicht umseitig abgedruckt sind, wurden diese dem Auftraggeber gesondert zugestellt. Für Fragen wenden Sie sich bitte an unten genannte Adresse.

Ort, Datum:

Unterschrift:

**Der Auftraggeber erteilt der wohnref gmbh den Vermittlungsauftrag in Kenntnis der nachstehenden Vereinbarungen. Die wohnref gmbh nimmt unter dieser Voraussetzung den Vermittlungsauftrag an.**

Der Auftraggeber beauftragt die wohnref gmbh mit dem Nachweis von Kaufobjekten oder Anbietern von Kaufobjekten oder mit der Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses. Das Kaufinteresse des Auftraggebers bezieht sich auf ein Kaufobjekt der umseitig beschriebenen Art.

**Dem Auftrag liegen folgende Bedingungen zugrunde:**

**1. Hauptvertrag**

Als Hauptvertrag gilt im gesetzlich zulässigen Rahmen jeder Vertragsabschluß des Auftraggebers mit einem Dritten, sofern der Abschluß auf einer Information, einer Mitwirkung oder einer sonstigen Tätigkeit der wohnref gmbh beruht und der mit diesem Vertrag erstrebte Zweck erreicht wird. Dem Abschluß des Hauptvertrages entspricht der Kauf eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers. Der Anspruch auf Zahlung der Vermittlungsgebühr besteht auch dann, wenn anstelle des Auftraggebers ein anderer den Hauptvertrag abschließt, sofern zwischen beiden enge persönliche Beziehungen, regelmäßig familien- oder gesellschaftsrechtlicher Art, bestehen.

**2. Vermittlungsgebühr**

Für den Nachweis oder die Vermittlung des Hauptvertrages (in der Regel Kaufvertrag) vereinbaren die Parteien eine Provision von 0,5 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer, zahlbar vom Auftraggeber. Die Vermittlungsprovision ist mit Abschluß des Hauptvertrages fällig und verdient.

**3. Pflichten der wohnref gmbh**

Die wohnref gmbh nimmt den Auftrag mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns wahr. Die wohnref gmbh verpflichtet sich, alle ihr bekannten Umstände dem Auftraggeber mitzuteilen, die für dessen Entscheidung bedeutsam sind. Zu Nachforschungen ist die wohnref gmbh jedoch nicht verpflichtet. Die ihr übermittelten Informationen gibt sie ohne Prüfung weiter; für deren Richtigkeit haftet sie nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ihrer Mitarbeiter.

**4. Pflichten des Auftraggebers**

Angaben der wohnref gmbh über ein Objekt, das dem Auftraggeber bereits vorbekannt ist, wird dieser unverzüglich schriftlich zurückweisen, spätestens jedoch innerhalb von 5 Arbeitstagen, nachdem dem Auftraggeber mit einer Nachweisbestätigung die Vertragsgelegenheit von der wohnref gmbh nachgewiesen wurde. Gleichzeitig wird der Auftraggeber der wohnref gmbh mitteilen, wann und auf welche Weise er seine Vorkenntnis erlangt hat.

**5. Vertraulichkeit**

Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle im Rahmen des Maklervertrages in Erfahrung gebrachten Kenntnisse, insbesondere Angaben über ihm angebotene Kaufobjekte und Anbietern von Kaufobjekte, nicht an Dritte weiterzugeben.

Führt eine unter Verstoß gegen Absatz 1 erfolgte Weitergabe von Informationen zum Abschluß eines Vertrages im Sinne von § 1 dieses Vertrages, ist an die wohnref gmbh eine Schadenspauschale in Höhe der vollen Vermittlungsprovision nach § 2 dieses Vertrages zu zahlen.

**6. Vertragsdauer**

Der Vertrag wird auf unbefristete Zeit geschlossen. Der Auftraggeber kann mit 1-monatiger Kündigungsfrist zum Monatsende schriftlich kündigen.

**7. Schlußvorschriften**

Gerichtsstand für alle Streitigkeiten, die mit dem Maklervertrag in Verbindung stehen, ist der Sitz der wohnref gmbh, wenn der Auftraggeber Vollkaufmann ist oder im Inland keinen allgemeinen Gerichtsstand hat. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform. Mündliche Nebenabreden sind nicht getroffen. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im übrigen nicht berührt. Die weggefallene Bestimmung ist durch die Vereinbarung zu ersetzen, die gesetzlich wirksamerweise der wirtschaftlichen Zielsetzung der weggefallenen Bestimmungen entspricht oder am nächsten kommt. Dasselbe gilt, wenn sich eine ergänzungsbedürftige Vertragslücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift erkläre ich mich mit Ihren o. g. Vertragsbedingungen einverstanden:

Datum, Unterschrift

---